

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5987/16

Dužnik BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJNA 2019. GODINE DO STUDENOG 2019. GODINE

U prethodnom predanom i objavljenom Izvješću navela sam da je nekretnina u Dugom Selu, četvorosobni stan, unovčen na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Zaključkom Općinskog suda u Zagrebu Ovr-7331/2018 naloženo je da se nekretnina preda kupcu što je i učinjeno 11. listopada 2019. godine. Od tog dana poslano su obavijesti o promjeni korisnika na adrese svih dobavljača komunalnih usluga, kao i drugih usluga koje terete nekretninu.

Iako je nekretnina unovčena, ročište za namirenje troškova ovršnog postupka još uvijek nije održano. Podneskom od 23. rujna 2019. godine predložila sam Općinskom sudu da se iz kupovnine namire troškovi ovršnog postupka, a da se razlika uplati na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu kako bi se moglo pristupiti diobi i namirenju vjerovnika. Do dana pisanja ovog Izvješća nisam zaprimila obavijest o zakazivanju ročišta za namirenje troškova ovršnog postupka.

Na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uložka 8635, kat. čest. 22/5, koja se sastoji od: 12. suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m², druga usmena javna dražba održana je danas, 18. studenog 2019. godine, na kojoj je izdražbovana navedena nekretnina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU

U narednom razdoblju radnje koje ću poduzimati – podnošenje prijedloga za sazivanje ročišta radi diobe kupovnine polučene prodajom nekretnina – ovisit će o trenutku prijenosu sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum

Zagreb, 18. studeni 2019. godine

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović